



# LIVRET D'ACCUEIL

Gîte La Marnière  
16 le bois joubert 37150 luzillé



12 personnes, 8 lits  
2 salles de bains

# BIENVENUE



# Sommaire

À propos de la maison	3
Les horaires, arrivée & départ	4
Bon à savoir	5
Quelques règles	8
Les services & équipements	9
L'équipement de la cuisine	10
À proximité, commerçants	12
À faire, à voir... Visites	14
La location de vélos	16
Notre charte environnementale	18
Les bons usages du lavage	20
Quelques écogestes	21
Tri sélectif	22
Numéros d'urgence	23
Votre avis	24



## Bonjour!

Bienvenue chez nous ! Nous espérons que vous passerez un séjour mémorable et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage. Nous avons pensé à tout pour que votre séjour se passe dans les meilleures conditions possibles. En cas de besoin, n'hésitez pas à nous contacter.

☎ 07 83 81 02 13 | 06 62 83 95 73  
✉ [contact@gitelamarniere.fr](mailto:contact@gitelamarniere.fr)

# A propos de **LA MAISON**



Dans cette ancienne bâtisse en pierres de tuffeau totalement restaurée en 2025, on se laisse envahir par un sentiment de bien-être grâce aux subtiles touches de décoration et à l'équipement général.

Elle peut accueillir jusqu'à 12 personnes et se compose comme suit :



## **REZ-DE-CHAUSSÉE**

Salon (canapé convertible 140x200)  
Cuisine (lave-vaisselle)  
Chambre (lit 160x200)  
Salle de bains (lave & sèche-linge)  
Cellier  
Wc

## **ÉTAGE**

Chambre (lit 160x200)  
Chambre (4 lits superposés 90x200)  
Mezzanine (canapé convertible 140x200)  
Salle de bains  
Wc

## **EXTÉRIEUR**

Terrasse  
Salon de jardin & transats  
Jardin  
Parking

## **GARAGE**

Table de ping-pong  
Jeux de plein air  
Barbecue & accessoires

# Les horaires

## ARRIVÉE & DÉPART



🕒 VOTRE ARRIVÉE

à partir de

**17H**

Arrivée après 20h > merci de nous en informer en avance.

Le logement est non fumeur

Temps calme après 23h

🕒 VOTRE DÉPART

au plus tard

**10H**

Videz le réfrigérateur

Vérifiez les placards et tiroirs

Éteindre le chauffage & les lumières

Vider les poubelles de la cuisine dans les différents containers

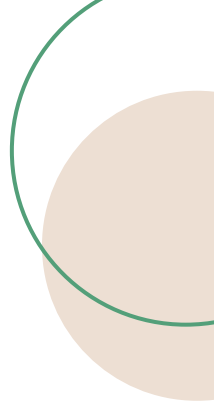
Faire votre vaisselle

Laisser les serviettes sales dans les salles de bain

Fermez les baies, volets roulants, fenêtres et verrouiller la porte d'entrée



# Bon À SAVOIR



<b>Poubelles</b>		Les containers sont dans le petit garage : <ul style="list-style-type: none"><li>• jaune (recyclable)</li><li>• noire (non recyclable)</li><li>• bac à verre</li><li>• bac à piles &amp; batteries</li></ul>
<b>Recyclage</b>		<b>4 poubelles</b> dans la cuisine à tri sélectif <ul style="list-style-type: none"><li>• compost · verre · recyclable · non recyclable</li></ul> > + d'informations page 18
<b>Urgence</b>		Police <b>17</b>   Pompiers <b>18</b>   Urgences <b>112</b> Cabinet médical Bléré <b>02 47 30 20 20</b> > + d'informations page 19
<b>Parking</b>		Le stationnement est possible devant le gîte pour 4/5 véhicules
<b>TV</b>		2 TV à disposition (rdc + étage) avec Netflix + chaînes TNT & étrangères. Pour obtenir les chaînes de la TNT, cliquez  puis sur <b>free TV</b>
<b>Enceinte bluetooth</b>		Pour vous connecter à l'enceinte, rechercher dans vos appareils : <b>SoundCore2</b>
<b>Alarme incendie</b>		Pour vous protéger, 2 alarmes incendies sont disposées au rdc et à l'étage
<b>Sécurité</b>		En cas de besoin, nous avons prévu un kit de secours dans le cellier / 2 extincteurs et 2 couvertures anti-feu dans le garage et cellier
<b>Gel douche</b>		Crème lavante pour le corps, les cheveux et les mains "La Corvette", Savonnerie du Midi



# Bon À SAVOIR



## Velux

À l'étage dans chaque pièce, 2 boîtiers Velux sont à votre disposition pour ouvrir & fermer les volets et les fenêtres de toit.

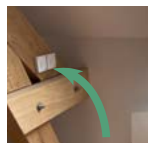
### Télécommandes ▼



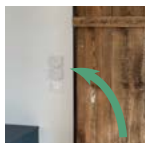
Volet



Fenêtre de toit



Mezzanine



Chambre lits superposés



Chambre

## Canapés convertibles (salon & mezzanine)

Ci-dessous le tutoriel pour convertir les canapés en lits



①



②



③



④



⑤

- ① Tirez le tiroir en bas du canapé
- ② Levez la trappe avec le cordage
- ③ Prenez vos oreillers
- ④ Refermez la trappe
- ⑤ Retirez les dossiers (scratch) et relevez l'assise et déplier-le. N'oubliez pas l'alèse et les draps.



## Porte d'entrée

Un **code à 6 chiffres** (reçu par mail) vous permet d'ouvrir la porte d'entrée.



Pour la fermer, il vous suffit de sélectionner la **flèche** sur le clavier, veuillez à bien claquer la porte.



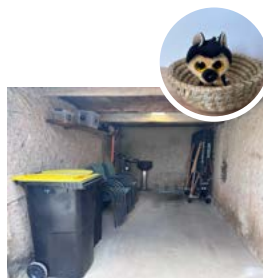
Pour fermer / ouvrir la porte de l'intérieur, il vous suffit de pousser le bouton rond.



## Garage (porte blanche)

Un **porte-clés** (avec une peluche) est posé sur la console à l'entrée pour ouvrir le garage.

Vous y trouverez les containers des poubelles, la table de ping-pong, des jeux d'extérieur, le BBQ et ses accessoires.



## Détente & Loisirs

Pour rendre votre séjour encore plus agréable, nous mettons à votre disposition plusieurs équipements et activités pour petits et grands :

- Une chaîne hi-fi et une enceinte connectée pour écouter votre musique préférée
- Des jeux de société pour partager de bons moments en famille ou entre amis
- Une sélection de livres pour tous les goûts
- Des bandes dessinées pour enfants, idéales pour un moment de lecture au calme



# Quelques RÈGLES



01

## RESPECT DES LIEUX

Respecter la maison  
et les extérieurs  
en prenant soin  
d'éviter toutes  
dégradations.

02

## ANIMAUX

Nous adorons  
les animaux mais ils ne  
sont pas acceptés lors  
de votre séjour.

03

## NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer  
à l'intérieur de la  
maison.

04

## FÊTES ET RÉCEPTIONS

Merci de ne pas  
organiser de fêtes  
et de limiter le bruit  
après 23h.

05

## PERSONNE SUP

Nous n'acceptons  
pas de voyageur  
supplémentaire  
imprévu sans en avoir  
été informé.

06

## SÉCURITÉ





Merci de respecter  
les règles de sécurité  
et de ne pas utiliser  
de matériel  
défectueux.

A photograph showing a lush green landscape with a large tree on the left, a grassy field in the middle, and a stone building on the right. In the foreground, there is a wooden trough with water flowing over a small dam.






Prenez le temps de ralentir...  
Profitez de notre grand terrain arboré,  
un véritable havre de paix.  
Installez-vous sous les noyers, à l'ombre de  
leur feuillage, pour un moment de fraîcheur,  
de lecture ou simplement de repos.

# Les services & ÉQUIPEMENTS









## Services

-  Arrivée autonome
-  Animaux de compagnie non autorisés
-  Services de ménage (fin de séjour)
-  Parking 5 voitures

## Accessoires

-  Wifi
-  Gel douche shampoing / liquide vaisselle
-  Sèche-cheveux
-  Détecteur de fumée
-  Robot aspirateur laveur

## Chambre et linge

-  Lave-linge et sèche-linge
-  Serviettes, linge de lit, torchons et papier toilette
-  Cintres
-  2 oreillers/personne
-  Fer et planche à repasser
-  Baignoire et 2 douches
-  Rangement pour les vêtements
-  Lit parapluie et chaise haute à disposition (à demander avant votre arrivée)

## >> NOTICES




Elles sont rassemblées dans un seul livret rangé sous le four et sont aussi accessibles en flashant le QRcode






## Cuisine

-  Réfrigérateur avec freezer
-  Cafetière et expresso
-  Verres à vin et à champagne
-  Grille-pain
-  Plaque de cuisson à induction
-  Robot de cuisine
-  Micro-ondes
-  Équipements de cuisine de base  
Casseroles et poêles, huile, sel et poivre
-  Vaisselle et couverts  
Bols, assiettes, tasses, etc.
-  Lave-vaisselle
-  Four pyrolyse
-  Bouilloire électrique
-  Balance culinaire électronique

## Divertissement

-  2 TV HD avec Netflix
-  Jeux pour enfants  
Jouets, livres et jeux de société
-  Enceinte connectée et chaîne hi-fi

## Extérieur

-  Ustensiles de barbecue
-  Mobilier d'extérieur
-  Table de ping-pong, raquettes, jeux de fléchettes, ballons

# L'équipement de la CUISINE



## Les verres (porte blanche)

- 24 verres / 12 verres à vin
- 11 mini verres à digestif
- 12 coupes à champagne
- 12 verres apéritif



## Les couverts (1<sup>er</sup> tiroir du casseroier)

- 24 fourchettes / 24 couteaux
- 24 grandes cuillères / 24 petites cuillères
- 12 couteaux viande / pics bois-métal BBQ
- 1 couteau à pain / 2 couteaux de cuisine
- 1 ouvre-boîte / 1 économe
- 1 décapsuleur / 1 paire de ciseaux
- 1 grande cuillère métallique
- 1 cuillère à spaghetti / 1 stylo + post-it
- 1 spatule métallique + 1 plastique
- 1 pelle à tarte métallique
- 1 fouet métallique / 1 louche métallique
- 4 spatules en bois / 1 capsule expresso



## Les poêles et + (2<sup>e</sup> tiroir du casseroier)

- 1 autocuiseur Seb avec panier et réhausse
- 3 couvercles métalliques
- 1 couvercle en verre
- 2 casseroles sans poignée Tefal
- 1 passoire métallique
- 3 poignées Tefal Ingénio
- 2 poêles sans poignée Tefal
- 1 petite casserole
- 1 poêle Tefal / 1 wok Tefal
- 1 poêle à crêpes Tefal
- 2 maniques en tissu



## Les plats et + (3<sup>e</sup> tiroir du casseroier)

- 2 planches à découper en verre
- 1 essoreuse à salade
- 1 plat à tarte
- 1 fond de tarte
- 4 saladiers en verre
- 1 saladier avec couvercle en porcelaine
- 1 saladier en porcelaine
- 2 plats en verre
- 1 plat avec couvercle en verre
- 1 saladier en inox



## Tiroir coulissant sous le four

- 1 cafetière / 1 bouilloire Moulinex
- 1 grille-pains / robot mixeur Moulinex
- 1 doseur / 1 balance électronique

## Sous-tiroir

- 2 plaques four
- 1 accessoire à poulet
- 1 livret des notices



### Porte au-dessus du four

- 2 pichets en verre
- Sopalin



### Grande armoire (à gauche du four)

- 27 assiettes creuses
- Set enfant > 2 assiettes en plastique, 3 gobelets, 2 couverts
- 24 assiettes
- 24 assiettes à dessert
- 1 saucier avec soucoupe en porcelaine
- 7 gros ramequins verts "Mastrad"
- 11 ramequins en verre
- 5 récipients de tailles différentes
- 1 plat en verre hexagonal
- 1 plat ovale
- 1 dessous de plat à cake
- 1 moule à cake
- 5 plats verts "Mastrad"
- 2 coquetiers
- 16 tasses à café
- 24 bols
- 9 mug



### Tiroir sous évier

- 2 torchons
- Éponge
- Liquide vaisselle
- Tablettes pour lave-vaisselle
- Sacs poubelles pour les déchets non-recyclables
- Papier cuisson
- Dosettes pour expresso
- Gros sel



# Aproximite COMMERÇANTS

## La ferme dans le panier

Produits de la ferme BIO (légumes, fruits, œufs...)

17 Le Bois Joubert, Luzillé

📍 [www.lafermedanslepanier.fr](http://www.lafermedanslepanier.fr)

☎ 02 47 30 67 17

## Le Cheval Blanc

Une belle escale dans ce restaurant gastronomique

5 Pl. Charles Bidault, Bléré

📍 [www.lechevalblancblere.fr](http://www.lechevalblancblere.fr)

☎ 02 47 30 30 14

## Le 20

Bar à vin, bière & planches apéritives

6 Pl. Charles Bidault, Bléré

📍 <https://le20.eatbu.com/?lang=fr>

☎ 02 36 20 95 88

## Le Bistrot'Quai

Le bar à terrines est un lieu de restauration et de détente installé dans le jardin de la maison éclusière  
Ouverture saisonnière

3 rue de l'Écluse, Civray-de-Touraine

📍 [www.canoe-company.fr/bistrotquai/](http://www.canoe-company.fr/bistrotquai/)

☎ 07 50 57 55 72



### Marché d'Amboise

Dimanche matin  
Élu Marché préféré des Français en 2015.  
Près de 200 exposants, un rendez-vous animé et apprécié, tant par les habitués que par les vacanciers.

Pl. du Marché, Amboise



### Marché de Loches

Mercredi et samedi  
Avec pas moins de 110 vendeurs et producteurs, le marché lochois est une véritable institution et compte parmi les plus réputés du Val de Loire.

1 Pl. du Marché aux Légumes, Loches



### Boucherie Doiseau

Découvrez le travail d'un professionnel (maintes fois primé) très attaché à son métier et au terroir tourangeau.

3 Pl. de la Libération, Bléré

[www.boucheriedoiseau.fr/](http://www.boucheriedoiseau.fr/)

☎ 02 47 57 90 58



### Grandes surfaces

**Intermarché** | 5 Av. du 11 Novembre, Bléré

**Carrefour market** | 25 rue de Tours, Bléré

**Aldi** | 1 rue Alfred Nobel, Bléré



### La balade des fromages

Très grande variété, plus de 160 fromages  
Producteurs locaux, produits frais, naturels et de première qualité

6 rue du Général de Gaulle, Bléré

☎ 02 18 06 17 75



# A faire, à voir...

## VISITES



### Château de Chenonceau

Distance ± 9 km

Site exceptionnel par sa conception originale sur le Cher.



### Zoo de Beauval

Distance ± 30 km

Classé 4<sup>e</sup> plus beau zoo du monde, le Zoo de Beauval accueille + de 35 000 animaux



### Château d'Amboise

Distance ± 17 km

Le château royal d'Amboise est une ancienne résidence des rois de France.



### Château Le Clos Lucé

Distance ± 17 km

Demeure de Léonard de Vinci à Amboise



### Château de Cheverny

Distance ± 45 km

Habité par la même famille depuis 600 ans, ses 6 jardins et son exposition Tintin.



### Château de Chambord

Distance ± 60 km

Architecture extraordinaire imaginée pour la gloire de François I<sup>er</sup>.



### Château Monpoupon

Distance ± 12 km

Ce château de la Loire vous plonge dans l'intimité familiale des propriétaires.



### Montrésor

Distance ± 23 km

Au cœur d'un des plus beaux villages de France.



### Chédigny

Distance ± 12 km

Village où rosiers et vivaces envahissent les rues.



### Château de Villandry

Distance ± 45 km

Ensemble entremêlant intimement architecture et jardins.



### Family Park

Distance  $\pm$  35 km  
Parc d'attraction d'une superficie de 6 hectares arborés dans un cadre naturel.



### Réserve de Beaumarchais

Distance  $\pm$  30 km  
Embarquer à bord du Safari Train, pour une étonnante traversée d'un parc d'élevage.



### Noël aux Pays des Châteaux

Distance  $\pm$  9 à 70 km  
7 des plus beaux châteaux de Touraine célèbrent l'esprit des fêtes de fin d'année avec des animations féériques.



### Canoé

Distance  $\pm$  8 km  
Louez et profitez d'une journée d'excursion sur le Cher, avec son patrimoine fluvial, ses maisons éclésières.



### La Magnanerie

Distance  $\pm$  18 km  
Ce site troglodytique offre aux visiteurs une quête d'authenticité.



### Loches

Distance  $\pm$  20 km  
L'un des « Plus Beaux Détours de France », « Ville d'Art et d'Histoire »



### Chaumont-sur-Loire

Distance  $\pm$  30 km  
Festival international des jardins et son château.



### Château d'Azay-le-Rideau

Distance  $\pm$  50 km  
Ambiance romantique avec un parc paysager, bercé par les eaux de la rivière.



### Le Val de Loire

Distance  $\pm$  15 km  
Balade à pieds, en vélo, en gabare sur les rives de la Loire.



### Château d'Ussé

Distance  $\pm$  70 km  
Il était une fois un château aux allures féériques, surplombant l'Indre et la Loire...



### Tours

Distance  $\pm$  30 km  
Plongez dans son patrimoine unique, sa culture riche et sa gastronomie locale.



### Château Gaillard

Distance  $\pm$  17 km  
Un bijou médiéval perché sur les hauteurs, offrant une vue imprenable et une histoire captivante.



### Aquarium de Touraine

Distance  $\pm$  20 km  
2 500 spécimens, 300 espèces, 70 aquariums.



### Grottes pétrifiantes Villandry

Distance  $\pm$  45 km  
Étonnant par la blancheur de leurs concrétions calcaires, stalactites, draperies.

# La location DE VÉLOS



## Bientôt disponible la location de vélos au gîte La Marnière

Une belle aventure à 2 roues vous tente bien mais vous n'avez pas de vélo ou ce n'est pas pratique d'amener le vôtre durant vos vacances. Rassurez-vous, vous trouverez votre bonheur sur place : vélo classique, vélo tout terrain (VTT), vélo tout chemin (VTC), vélo à assistance électrique (VAE)..

### TARIF LOCATION

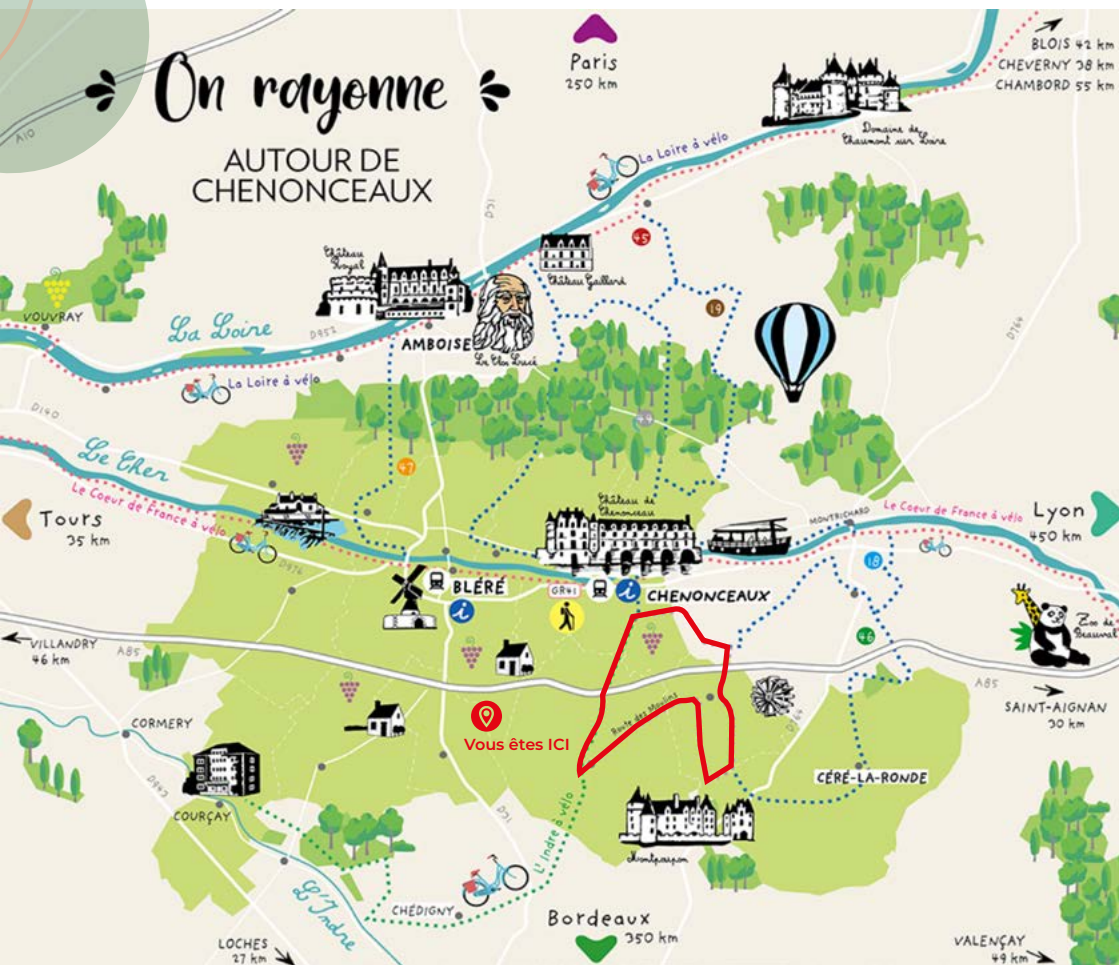
- VAE : 50€ la semaine / 30€ le week-end / 20€ la journée
- VTT et VTC : gratuit

## >> DÉCOUVREZ LES PARCOURS

Une carte interactive vous permet de visualiser les 7 boucles cyclables ainsi que les 3 itinéraires à vélo autour de Chenonceaux, tout en vous permettant de découvrir les châteaux et les sites vers lesquels vous pédalerez.



La route des Moulins (boucle vélo n°13 : 23 km) se situe proche de notre gîte (en rouge ci-dessous) > point de passage "Étang de Brosse"



# Notre charte

# ENVIRONNEMENTALE



Depuis sa création, nous nous impliquons volontairement et **durablement** dans une **démarche éco-responsable**. L'écologie et le respect de l'environnement sont nos valeurs. Notre ambition commune est de **réduire un maximum les impacts de notre activité sur la nature**.

## NOUS SENSIBILISONS NOS CLIENTS

- Nous choisissons nos prestataires et fournisseurs en fonction de leurs engagements durables
- Nous proposerons bientôt des alternatives pour limiter les déplacements en voiture : location/prêt de vélos.

## NOUS ECONOMISONS L'EAU ET L'ENERGIE

- Nous avons installé des économiseurs d'eau/ réducteurs de pression sur les robinets et les douches afin de ne pas épuiser la ressource
- Nous avons installé un récupérateur d'eau de pluie pour arroser les espaces verts et limiter ainsi l'usage d'eau potable
- L'ensemble de nos éclairages est en LED ce qui permet des économies d'énergie et un confort pour nos clients
- Nous avons installé des détecteurs de présence dans les espaces communs et à l'extérieur pour limiter le gaspillage d'énergie
- Nous sommes engagés pour le développement des énergies renouvelables (projet d'installation de panneaux solaires pour l'électricité)



## NOUS LIMITONS ET TRIONS LES DECHETS

- Nous trions tous types de déchets même les biodéchets à destination de notre composteur
- Nous travaillons avec une majorité de produits en vrac ou en grand conditionnement pour limiter les emballages inutiles
- Nous avons mis en place des affichages pour accompagner nos clients dans le geste du tri en accord avec les réglementations locales

## NOUS SOMMES ATTENTIFS AU BIEN-ETRE DE NOS CLIENTS

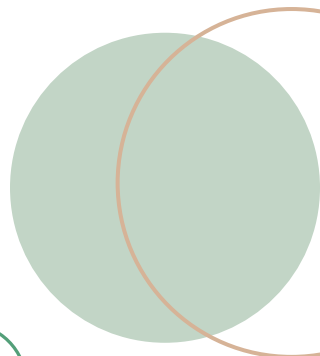
- Les produits utilisés pour l'entretien du logement sont tous ecolabellisés, offrant une meilleure qualité de l'air et moins de risques pour la santé
- Notre établissement est totalement non-fumeur

## ET PLUS ENCORE

- Nos espaces verts sont entretenus sans pesticides et nous utilisons des méthodes alternatives aux produits pour lutter contre les mauvaises herbes
- Chaque année nous nous engageons sur de nouveaux critères pour parfaire notre démarche, n'hésitez pas à nous faire remonter vos idées !

Merci de participer et nous soutenir dans notre démarche lors de votre séjour !

# Les bons usages DU LAVAGE



## LAVE-VAISSELLE

- Choisissez le programme économique, des cycles courts à basse température
- Faites tourner le lave-vaisselle uniquement lorsqu'il est rempli
- Évitez de prélever la vaisselle
- Utilisez de préférence le lave-vaisselle pendant les heures creuses (23h40-7h40)



## LAVE-LINGE

- Choisissez des cycles courts à basse température
- Remplir le tambour
- Ne pas surdoser la lessive fournie "faite maison"
- Utilisez de préférence le lave-linge pendant les heures creuses (23h40-7h40)

# Quelques ÉCOGESTES



## DÉCHETS

- Penser au compost des épluchures, des restes alimentaires
- N'oubliez pas de trier vos déchets
- Déposez vos piles dans le bac dédié



## ÉNERGIE

- Eteignez les lumières inutiles
- Débranchez vos ordinateurs et chargeurs quand ils ne sont pas utilisés.
- Fermer les fenêtres lorsque vous quittez votre pièce
- Couvrir vos contenants de cuisson



## EAU

- Lors du brossage des dents, lavage des mains, rasage, couper l'eau permet d'économiser 5 litres d'eau.
- Sous la douche, couper l'eau durant le savonnage permet d'économiser près de 30 litres d'eau



## ACHATS RESPONSABLES

- Pendant vos vacances ayez le réflexe consommation locale
- Contribuer à l'économie locale en consommant de bons produits de saison
- Découvrez aussi les animations de proximité et les activités durables



# Tri SÉLECTIF

• Triez vos déchets sous lévier dans la cuisine (voir infos ci-dessous)

- ① Verre
- ② Recyclable
- ③ Compost
- ④ Non recyclable

ICI, vous avez aussi la possibilité d'utiliser le composteur du jardin



## TOUS LES EMBALLAGES ET PAPIERS

- ✓ Jamais emboîtés !
- ✓ Vides, aplatis
- ✓ En vrac sans les mettre dans des sacs



Tous les emballages plastiques

Les cartonnettes et briques



Les papiers, magazines, journaux, enveloppes



Tous les emballages métalliques

## LES EMBALLAGES EN VERRE

- ✓ Inutile de laver, bien les vider
- ✓ Enlever les bouchons, capsules et couvercles
- ⚠ Pas de vaisselle, ni miroir



Bouteilles, pots et bocaux en verre



## LES DÉCHETS DE CUISINE ET DE JARDIN



Branchages et fleurs fanées



Marc de café



Papier journal



Essuie-tout, mouchoirs, serviettes en papier



Feuilles et tontes



Fruits et légumes pourris, épluchures, coquilles d'œufs



Restes de repas d'origine végétale : pâtes, riz, pain



# Numéros URGENCE



**112**

**POMPIERS**



**15**

**SAMU**



**17**

**POLICE**



## CENTRES HOSPITALIERS

Distance  $\pm$  30 km

### Hôpital Trousseau

Av. de la République,  
Chambray-lès-Tours

### Hôpital Bretonneau

2 Bd Tonnellé, Tours

### Hôpital Clocheville (pédiatrie)

49 Bd Béranger, Tours

☎ 02 47 47 47 47



## MÉDECINS

Distance  $\pm$  7 km

1 Av. de l'Europe, Bléré

☎ 02 47 30 20 20



## PHARMACIE

Distance  $\pm$  6 km

CC Intermarché

5 Av. du 11 Novembre 1918, Bléré

☎ 02 47 57 81 12

# A bientôt **MERCI !**



Nous vous remercions sincèrement d'avoir choisi notre logement pour votre séjour. Nous espérons que vous avez passé un excellent moment ici.

Nous espérons vous accueillir à nouveau très bientôt. N'hésitez pas à revenir nous rendre visite, notre porte vous sera toujours ouverte.

Nous vous souhaitons un retour en toute sécurité chez vous.

Merci encore et à bientôt !



**VOTRE AVIS ★★★★★**

Votre satisfaction est notre satisfaction !  
Vous avez apprécié votre séjour ?  
N'hésitez pas à nous laisser un avis sur  
[www.gitelamarniere.fr](http://www.gitelamarniere.fr)